



nostrum
Plaza

*El sueño de tu casa propia dejó de ser un sueño.
Bienvenido a Nostrum Plaza. Bienvenido a casa.*



Fachada Principal



Hall Principal con Doble Altura



Hay una etapa de tu vida en que deseas concretar tus sueños, elegir donde sentar raíces, el espacio donde crecer e invertir el fruto de tus esfuerzos, donde ver crecer a tu familia y estar cerca de la gente y las cosas que querés.

Hoy tenés la oportunidad de convertir ese sueño en realidad.

**Bienvenido a Nostrum.
Bienvenido a casa.**



Dormitorio Principal

EL PROYECTO:

UN DISEÑO CAPAZ DE TRANSFORMAR UNA ZONA CÉNTRICA EN EL CENTRO DE TU VIDA

Nostrum Plaza, ubicado en una privilegiada esquina de 4.000 m² en Tres Cruces, ha sido concebido como una combinación equilibrada del más puro Diseño para los individuos y familias que buscan vivir en torres que incorporan arte, confort, servicios y seguridad en uno de los puntos más estratégicos de la ciudad.

El Diseño incorporado en todos los elementos del proyecto se percibirá a través de todos los sentidos, permitiendo el máximo disfrute y hacer que tú y tu familia se sientan muy especiales. Las áreas verdes y espacios de recreación al aire libre son únicas para un proyecto en el centro de la ciudad.

Todos estos elementos sumados a los más diversos espacios culturales y de esparcimiento de la zona, lograrán transformar a **Nostrum Plaza** en el centro de tu vida.

- Área comercial en planta baja con servicios para toda la familia
- Accesos peatonales con tarjeta electrónica
- Acceso vehicular con portón motorizado
- Hall de gran espacialidad con doble altura y acceso a jardín interno
- Amplio Jardín interno parqueizado y áreas caracterizadas por su función, incluyendo espacio de recreación, juegos para niños, espacio para fitness y media multi-cancha
- 4 salones de usos múltiples panorámicos con parrilleros (SUMs)
- Seguridad 24 horas
- Zonas WiFi
- Garajes en subsuelo (opcionales)
- Bajos gastos comunes

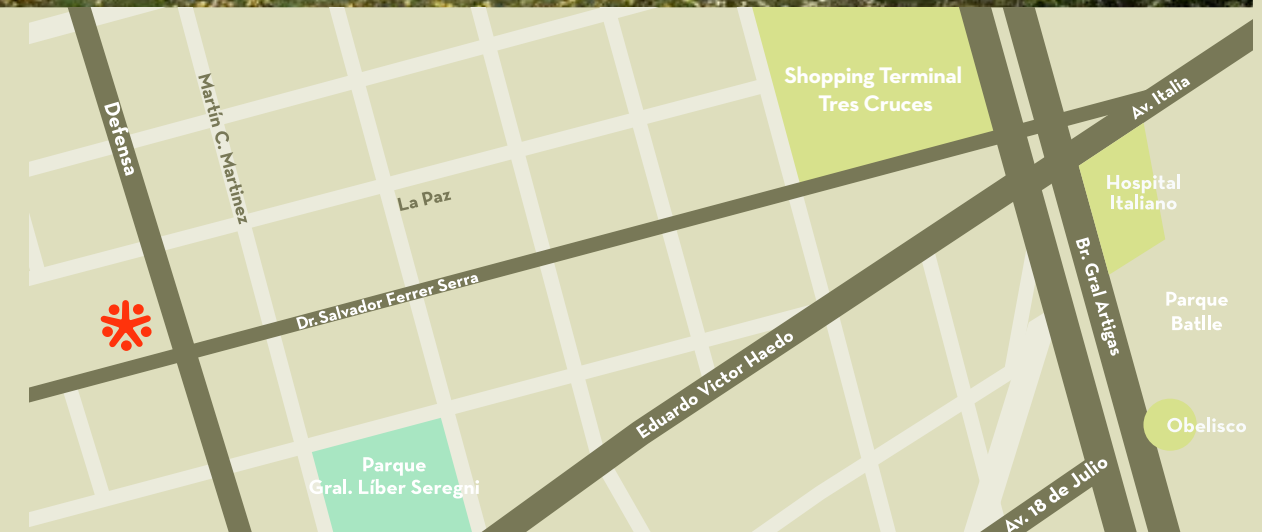


Amplio Jardín Interno

LA UBICACIÓN

En Defensa 1827 esquina Salvador Ferrer Serra, a cinco cuadras del Shopping Terminal Tres Cruces, a dos cuadras del Parque General Liber Seregni y a seis cuadras del Obelisco. En Tres Cruces, un barrio con un gran desarrollo urbano y edilicio, con toda la infraestructura y los servicios necesarios.

Nostrum Plaza se encuentra próximo a importantes arterias de la ciudad, como la **Av. 18 de Julio (cinco cuadras)**, **Av. Italia (seis cuadras)**, **Br. Artigas (seis cuadras)** y **Av. Fernández Crespo (seis cuadras)**, lo que asegura una excelente red de transporte hacia todos los puntos cardinales de Montevideo, y también hacia el interior del país a través del recientemente ampliado Shopping Terminal Tres Cruces.



Frente sobre S.F. Serra



Living Comedor

LOS APARTAMENTOS

Nostrum Plaza ofrece unidades de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidos en tres torres. Al tratarse de un terreno de doble frente, con un gran corazón de manzana, todas las unidades cuentan con excelente luminosidad.

Entre sus principales características se destacan las terminaciones interiores de calidad, pavimentos texturados símil madera, aberturas de aluminio anodizado y revestimientos cerámicos en baños y cocinas. Equipo de aire acondicionado split frío-calor en living comedor y previsión en dormitorio principal.

El proyecto incluye unidades que cuentan con excepcional vista al amplio jardín parqueado, pudiendo disfrutar del entorno verde, la tranquilidad y armonía del mismo.

Gracias a su innovador Diseño, distribución y luminosidad, se asegura una excelente habitabilidad para toda la familia.

CARACTERÍSTICAS: 3 torres

Unidades de 1 dormitorio:

46m² a 87m²*

Unidades de 2 dormitorios:

61m² a 143m²*

Unidades de 3 dormitorios:

92m² a 174m²*

LOS BENEFICIOS

Precios en UI (independiente de la valoración del dólar)

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IVA

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Opción de financiación del BHU



Salón de Usos Múltiples

EL RESPALDO DE ALTIUS GROUP

Nostrum Plaza es un proyecto de **Altius Group**, una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Respaldando la oferta de Altius, se encuentran capitales de Uruguay y de otras partes del mundo, que encontraron en este grupo una visión moderna, renovadora y confiable. Entre ellos, se destaca la presencia de Peninsula Investments Group y de Paladin Realty Partners, dos de los fondos de desarrollo inmobiliario más importantes de Latinoamérica.

DESARROLLA:



EN ASOCIACIÓN CON:





FINANCIA LA COMPRA:

BHU

Tu Sueño.
Tu Banco.

FINANCIACIÓN AL COMPRADOR DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

Nostrum Plaza cuenta con la financiación al comprador del **Banco Hipotecario del Uruguay**, lo cual brinda la posibilidad de ser propietario de la vivienda mediante el pago de cuotas mensuales a un valor menor o igual al de un alquiler.

Por más información:

plaza@altius.com.uy

0800 8911

www.altius.com.uy/plaza

DESARROLLA:



www.altius.com.uy

EN ASOCIACIÓN CON:



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

www.peninsulainvestments.com



www.paladinrp.com

FINANCIA LA COMPRA:



www.bhu.com.uy

Nostrum Plaza

Defensa 1827 esquina Dr. Salvador Ferrer Serra

Tel.: 0800 8911

plaza@altius.com.uy

Altius Group

Palacio Salvo

Plaza Independencia 848 piso 1

Montevideo - Uruguay

www.altius.com.uy/plaza