

DESARROLLA:



www.altius.com.uy

EN ASOCIACIÓN CON:



www.peninsulainvestments.com

FINANCIA LA COMPRA:



www.bhu.com.uy

### Nostrum Dieciocho

Av. 18 de Julio esq. Tacuarembó

Tel.: 0800 8911

info@altius.com.uy

### Oficinas Comerciales y Apartamentos Modelo

Nostrum Dieciocho - Av. 18 de Julio esq. Tacuarembó

Nostrum Plaza - Salvador Ferrer Serra esq. Defensa

Nostrum Tower - Mercedes entre Arenal Grande y Fernández Crespo

Altos del Libertador - Isidoro de María 1615 esq. Ramón del Valle Inclán

Nostrum Mirador - L.A. de Herrera esq. Canstatt

Nostrum Centenario - L.A. de Herrera 3626 esq. Labandeira

Nostrum Prado - Félix Olmedo 3600 esq. Buschental

Nostrum Parque - 20 de Febrero 2528 esq. Sena

### Altius Group

Palacio Salvo

Plaza Independencia 848 piso 1

Montevideo - Uruguay

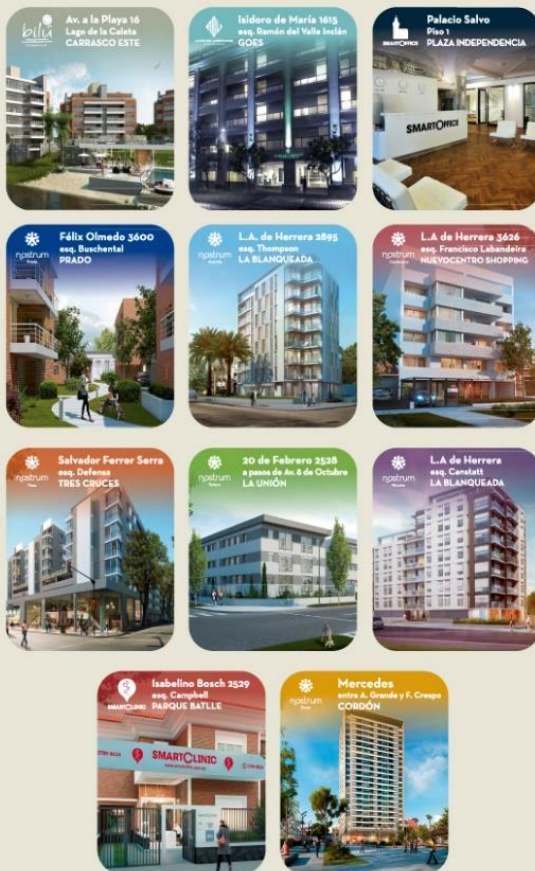
www.altius.com.uy/dieciocho



nostrum  
Dieciocho

El sueño de tu casa propia dejó de ser un sueño.  
Bienvenido a Nostrum Dieciocho. Bienvenido a casa.

### NUESTROS PROYECTOS MÁS RECIENTES







Amplio Jardín Interno



Hay una etapa de tu vida en que deseas concretar tus sueños, elegir donde sentar raíces, el espacio donde crecer e invertir el fruto de tus esfuerzos, donde ver crecer a tu familia y estar cerca de la gente y las cosas que querés. **Hoy tenés esa oportunidad de convertir tu sueño en realidad.**

**Bienvenido a Nostrum**  
**Bienvenido a casa.**





## EL PROYECTO:

### LLEGA LA LÍNEA NOSTRUM A LA PRINCIPAL AVENIDA DEL PAÍS.

**Nostrum Dieciocho** se compone de 3 Torres. Las Torres 1 y 2, con frente a 18 de Julio, se desarrollan en una planta baja comercial y unidades de vivienda en los 12 niveles superiores. La Torre 3, sobre Tacuarembó, también consta de planta baja comercial y unidades de vivienda en los 9 niveles superiores.

Todas las Torres cuentan con acceso a los garajes, con 83 plazas (opcionales). Las Torres cuentan con 164 unidades de vivienda, en las que se incluyen monoambientes y apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos ellos proyectados con cuidadoso diseño espacial de forma de maximizar el área habitable. Los interiores se caracterizan por ser ambientes muy luminosos, con amplias vistas y proporciones agradables, facilitando el equipamiento de las unidades.

Entre las Torres se desarrolla un amplio jardín interno con sectores para la recreación de las diferentes edades y un área de fitness, constituyendo un espacio ideal para el esparcimiento de la familia y amigos en un entorno agradable y seguro. Control de acceso con tarjetas inteligentes y cámaras de seguridad con CCTV.

Salones de Usos Múltiples en los coronamientos de las 3 torres con parrillero, cocina, baño y amplias terrazas perimetrales de expansión. Un lugar con vistas despejadas, desde donde se puede contemplar el Río de la Plata tanto hacia el norte como hacia el sur, así como los principales edificios icónicos que caracterizan la trama urbana de Montevideo.



Hall Principal Torre 1

## LA UBICACIÓN

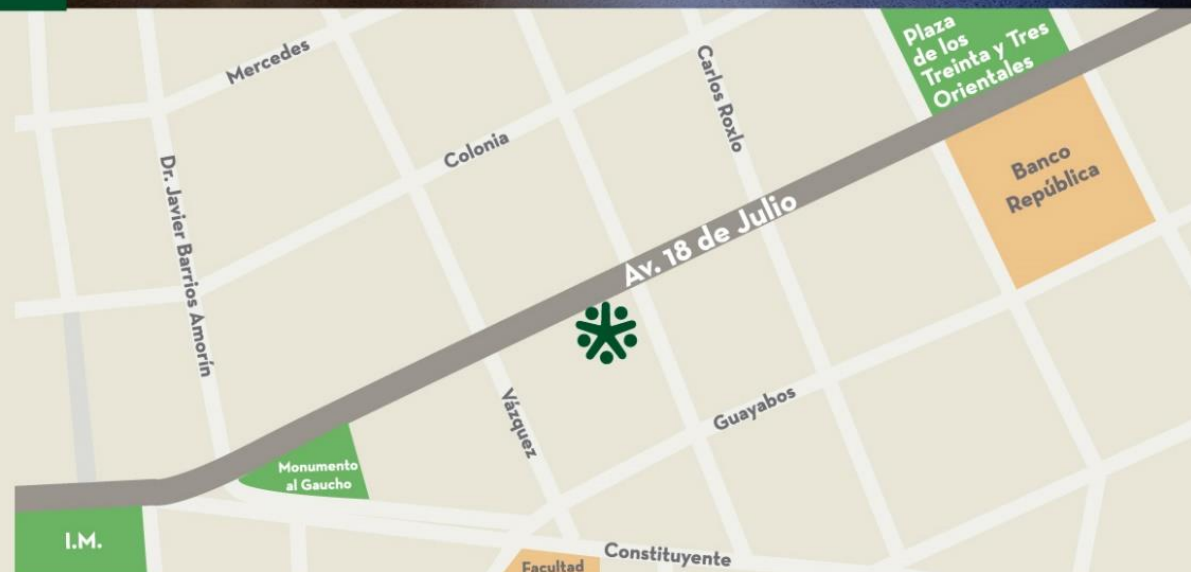
**Nostrum Dieciocho** es un Edificio ubicado en el corazón de la ciudad de Montevideo en pleno barrio Cordón, enclave urbano único, en la esquina de 18 de Julio y Tacuarembó.

Una zona consolidada y tradicional del centro de la ciudad, con todo tipo de servicios: supermercados, tiendas, locales comerciales, bancos, centros de salud, lugares de entretenimiento y clubes deportivos.

Cercanía a centros educativos de distintos niveles: primaria, secundaria y terciaria.

Espacios abiertos públicos a pocos metros brindan aire y dispersión en plena urbanidad, como la explanada de la **Intendencia de Montevideo**, el **Monumento al Gaucho** y la **Plaza de los Treinta y Tres Orientales**.

Al estar en la principal avenida del país, cuenta con una vasta red de transporte hacia cualquier punto de la capital.





Living Comedor



Dormitorio Principal

## LOS APARTAMENTOS

Nostrum Dieciocho ofrece monoambientes y unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Todos los apartamentos cuentan con excelente espacialidad, diseño vanguardista y las mejores vistas.

Entre sus principales características, se destacan innovadores pavimentos vinílicos de alta resistencia en listones símil madera, aberturas de aluminio con cortina de enrollar, equipos de aire acondicionado split frío-calor en living comedor y provisiones en dormitorio principal.

Baños con pisos y paredes con revestimientos cerámicos de alta calidad y diseño. Cocinas definidas o con diseño integrado, logrando amplitud espacial.

## CARACTERÍSTICAS: 3 Torres

Monoambientes	Unidades de 1 dormitorios:	Unidades de 2 dormitorios:	Unidades de 3 dormitorios:
50m <sup>2</sup> a 68m <sup>2</sup> *	50m <sup>2</sup> a 84m <sup>2</sup> *	72m <sup>2</sup> a 87m <sup>2</sup> *	93m <sup>2</sup> a 187m <sup>2</sup> *

## LOS BENEFICIOS\*\*

- Precios en UI (independiente de la valoración del dólar)
- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- Opción de financiación del BHU

\* En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias, 100% de los jardines propios, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\* No aplican para monoambientes





Salón de Usos Múltiples

## EL RESPALDO DE ALTIUS GROUP

**Nostrum Dieciocho** es un proyecto de **Altius Group**, una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Respaldando la oferta de Altius, se encuentran capitales de Uruguay y de otras partes del mundo, que encontraron en este grupo una visión moderna, renovadora y confiable. Entre ellos, se destaca la presencia de Peninsula Investments Group, uno de los fondos de desarrollo inmobiliario más importantes de Latinoamérica.

DESARROLLA:



EN ASOCIACIÓN CON:







FINANCIAR LA COMPRA:

**BHU**

Tu Sueño.  
Tu Banco.

## FINANCIACIÓN AL COMPRADOR DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

**Nostrum Dieciocho** cuenta con la financiación al comprador del **Banco Hipotecario del Uruguay**, lo cual brinda la posibilidad de ser propietario de la vivienda mediante el pago de cuotas mensuales a un valor menor o igual al de un alquiler.

Por más información:

[info@altius.com.uy](mailto:info@altius.com.uy)

0800 8911

[www.altius.com.uy/dieciocho](http://www.altius.com.uy/dieciocho)