

DESARROLLA:



www.altius.com.uy

EN ASOCIACIÓN CON:



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

www.peninsulainvestments.com



www.paladinrp.com

FINANCIA LA COMPRA:



www.bhu.com.uy

Nostrum Centenario

Luis Alberto de Herrera 3626 esquina Francisco Lavandeira
Tel.: 0800 8911
centenario@altius.com.uy

Altius Group

Palacio Salvo
Plaza Independencia 848 piso 1
Montevideo - Uruguay

www.altius.com.uy/centenario

*El sueño de tu casa propia dejó de ser un sueño.
Bienvenido a Nostrum Centenario. Bienvenido a casa.*



nostrum
Centenario



Plaza Central

Hay una etapa de tu vida en que deseas concretar tus sueños, elegir dónde sentar raíces, el espacio donde crecer e invertir el fruto de tus esfuerzos, donde ver crecer a tu familia y estar cerca de la gente y las cosas que querés.
Hoy tenés la oportunidad de convertir ese sueño en realidad.

**Bienvenido a Nostrum.
Bienvenido a casa.**



Fachada Principal



Hall Principal



Barbacoa

EL PROYECTO

"UN BARRIO PRIVADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD"

Inspirado en el estilo de vida de un barrio privado, Nostrum Centenario es un condominio residencial conformado por: 1 edificio con planta baja más 4 niveles sobre Luis. A. de Herrera, 4 edificios con planta baja más 5 niveles en el sector central y un edificio con planta baja más 2 niveles con entrada sobre la calle Andrés Lamas; en un predio parquizado de casi 5.000 m2 que se integra armónicamente con el entorno. El proyecto combina las beneficios de la vida en una casa (gran parque verde interno, plaza de juegos para niños, barbacoas) con las ventajas de la vida en un apartamento (seguridad, centralidad).

Una propuesta para familias que buscan excelente calidad de vida, cercanía a puntos estratégicos de la ciudad y bajo nivel de gastos comunes, en un entorno seguro.

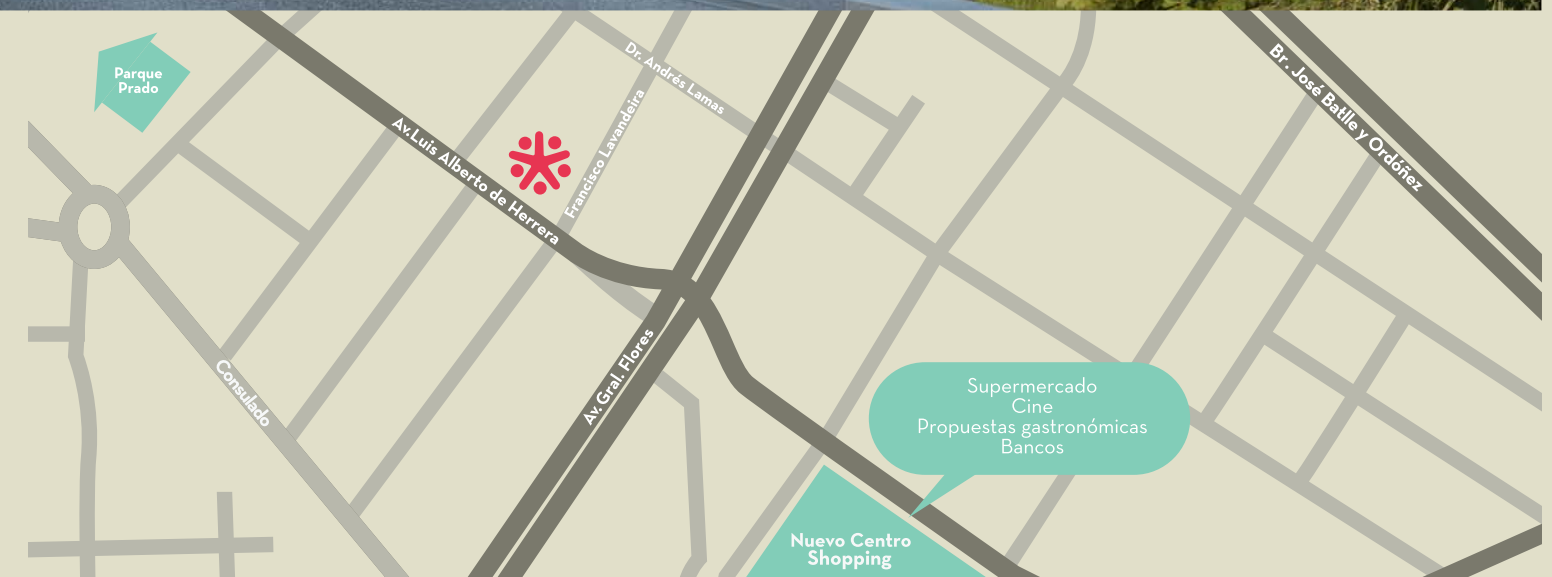
- **Accesos peatonales con tarjeta electrónica**
- **Accesos vehiculares con portones motorizados**
- **Halls de acceso a cada torre con diseño contemporáneo**
- **Gran Plaza Central Parquizada**
- **Juegos infantiles y multicancha**
- **2 salones de usos múltiples**
- **4 barbacoas panorámicas con parrilleros**
- **Zonas WiFi**
- **Cocheras (opcionales)**
- **Bajos gastos comunes**



LA UBICACIÓN

En el barrio de mayor proyección de crecimiento, a tres cuadras del Nuevo Centro Shopping, el Shopping más nuevo de Montevideo. Ubicado en Luis Alberto de Herrera 3626 esquina Francisco Lavandeira, a pasos de la Avenida Gral. Flores y de Bulevar José Batlle y Ordoñez.

Gracias a la nueva centralidad conformada por la Avenida Luis Alberto de Herrera y Bulevar Artigas, la zona vive una plena expansión que se refleja en un aumento diario de la oferta de servicios y espacios recreativos asegurando la valorización de la propiedad. Su cercanía a las grandes arterias favorece la multiplicidad de líneas de transporte en tiempos acotados hacia todos los puntos cardinales.





Dormitorio Principal



Living Comedor

LOS APARTAMENTOS

Nostrum Centenario ofrece unidades de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidos en seis edificios de entre dos y cinco niveles más planta baja. La amplitud del terreno en que se encuentra emplazado, la construcción de edificios de baja altura y su entorno verde brindan la calidad de vida de una casa, pero con los beneficios de un apartamento: bajos gastos comunes y gran seguridad.

Los edificios cuentan con especial atención en el diseño espacial interior, como del conjunto y su diálogo con el entorno. Todas las unidades disponen de terminaciones interiores de gran calidad, pavimentos texturados símil madera, aberturas de aluminio y previsión para aire acondicionado en living comedor y dormitorio principal.

Su innovador diseño en la distribución de los ambientes asegura una excelente habitabilidad para toda la familia.

CARACTERÍSTICAS

Conformado por 6 torres:

Unidades de 1 dormitorio:

44m² a 72m²*

Unidades de 2 dormitorios:

64m² a 94m²*

Unidades de 3 dormitorios:

85m² a 146m²*

LOS BENEFICIOS

Precios en UI (independiente de la valoración del dólar)

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IVA

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Opción de financiación del BHU



EL RESPALDO DE ALTIUS GROUP

Nostrum Centenario es un proyecto de **Altius Group**, una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Respaldando la oferta de Altius, se encuentran capitales de Uruguay y de otras partes del mundo, que encontraron en este grupo una visión moderna, renovadora y confiable. Entre ellos, se destaca la presencia de Peninsula Investments Group y de Paladin Realty Partners, dos de los fondos de desarrollo inmobiliario más importantes de Latinoamérica.

DESARROLLA:



EN ASOCIACION CON:





FINANCIA LA COMPRA:

BHU

Tu Sueño.
Tu Banco.

FINANCIACIÓN AL COMPRADOR DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

Nostrum Centenario cuenta con la financiación al comprador del **Banco Hipotecario del Uruguay**, lo cual brinda la posibilidad de ser propietario de la vivienda mediante el pago de cuotas mensuales a un valor menor o igual al de un alquiler.

Por más información:

centenario@altius.com.uy

0800 8911

www.altius.com.uy/centenario