



EN EL CORAZÓN
DE MONTEVIDEO NACE
ALTOS DEL LIBERTADOR.
**EL LUGAR DONDE SIEMPRE
SOÑASTE VIVIR.**



ALTOS DEL LIBERTADOR
CONDOMINIO URBANO



Vista aérea nocturna.

TÚ Y LOS TUYOS, EN UN BARRIO CON MUCHA HISTORIA Y MÁS FUTURO

Zona de inmigrantes de las más diversas nacionalidades, fuente de inspiración de los desarrollistas Reus y Rossell y Rius, cuna de algunos de los íconos constructivos y sociales de la ciudad en el siglo XX, como el Palacio Legislativo, las facultades de Química y Medicina, y el Mercado Agrícola, Goes ha sido desde siempre uno de los barrios con más trascendencia en el devenir social, cultural y político del país.

En ese barrio, donde se dice que nació el tango en Uruguay, Altos del Libertador se sumará al proceso de dinamización y reactivación social, cultural y económica puesta en marcha por la reconversión del antiguo Mercado Agrícola en un centro de entretenimiento y paseo de compras para devolverle a Goes la calidad de vida y la trascendencia urbanística que corresponde a sus raíces.

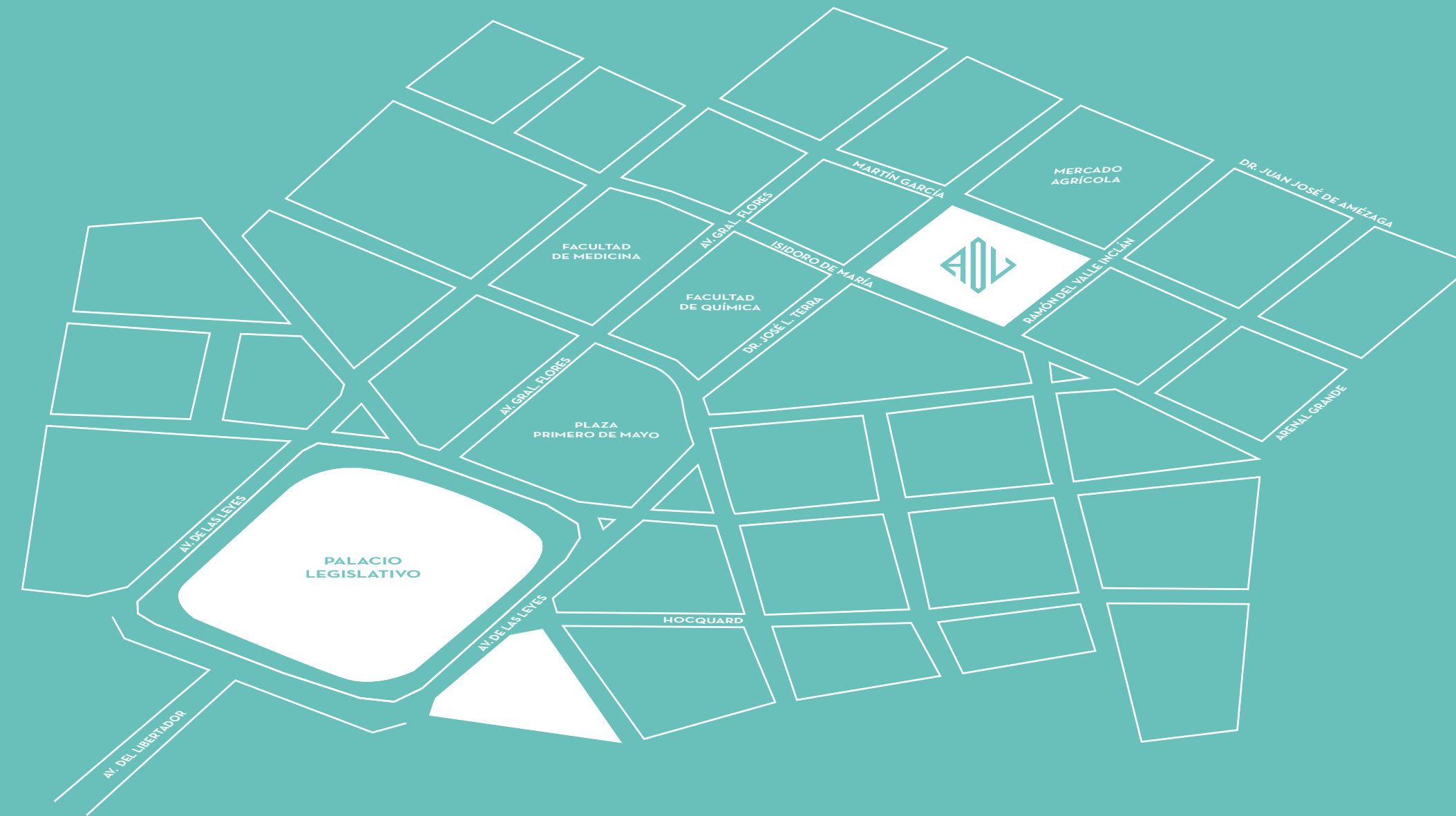
Allí en el formidable predio de la histórica Textil Alpargatas, símbolo del dinamismo industrial de la post guerra, se levantará orgulloso Altos del Libertador. Y lo hará proponiendo al barrio uno de los más completos Condominios Urbanos de Montevideo.

LA UBICACIÓN, EN EL CORAZÓN DE MONTEVIDEO

Ubicado en el corazón de Montevideo, cerca del Palacio Legislativo, de la facultad de Medicina, de la facultad de Química, la Av. 18 de Julio, el Puerto y junto al renovado Mercado Agrícola.

En una de las zonas de mayor confluencia de las principales arterias de acceso y con medios de transporte a todos los puntos cardinales de la ciudad.

Allí, cerca de todo se desarrolla Altos del Libertador.



Fachada de ALTOS 2 y 3.



Hall del acceso a ALTOS 2 y 3.



Sala de Juegos para Niños.

UN PROYECTO CON TODO LO QUE SOÑASTE VIVIR Y DISFRUTAR

En un predio de 9.000 m², con más de 38.000 m² construidos se levanta Altos del Libertador ofreciendo una amplia gama de opciones de apartamentos de acuerdo a las necesidades de cada familia.

Apartamentos monoambientes, 1, 2, 3 y 4 dormitorios y exclusivos dúplex, concebidos, diseñados y construidos con la calidad y confort que una familia en el siglo XXI requiere para su disfrute más pleno.

ALTOS DEL LIBERTADOR TENDRÁ UN CONJUNTO DE SERVICIOS QUE VALORIZARÁN LA VIDA TRANSFORMÁNDOLO EN UN ESPACIO DONDE CRECER, ENTRETENERSE, SOCIALIZAR Y VIVIR EN COMPLETA SEGURIDAD.

ALTOS DEL LIBERTADOR ESTÁ PENSADO PARA VOS

- Que estás cansado de pagar un alquiler y aspirás a una vivienda propia.
- Que querés ver crecer a tu familia en un ambiente sano, entretenido y seguro, sabiendo que estás invirtiendo en el futuro.
- Que estás por casarte y querés asegurar un techo propio.
- Que querés apoyar a tus hijos cuando se independicen, brindándoles un espacio confortable y seguro para que continúen su desarrollo.
- Que tenés ahorros y querés una oportunidad con un alto potencial de apreciación y una buena renta mensual.

En fin, para todos los que saben el valor que supone un proyecto de características extraordinarias con el respaldo de instituciones de la máxima solidez y con todas las garantías.

TODOS LOS SERVICIOS
Y LA MÁXIMA SEGURIDAD
CON LOS GASTOS COMUNES
MÁS BAJOS.



Salón para adultos.

PARQUE INTERIOR

- Gran parque interior de 2.200 m² de espacios a cielo abierto.
- Amplia piscina exterior de medidas generosas y solárium para disfrutar en familia.
- Área recreativa equipada con juegos para niños.
- Vínculo espacial y visual directo con otros servicios.
- Pérgolas sombreadas y solariums.

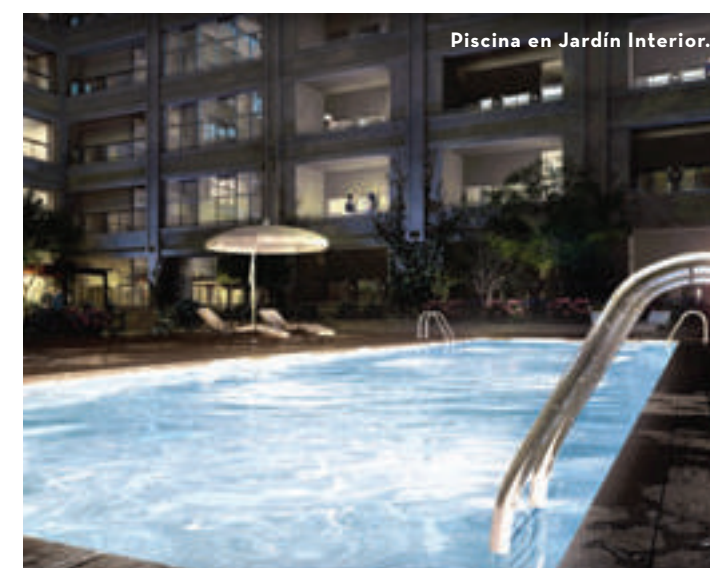
SERVICIOS

- 4 barbacoas amplias situadas en el séptimo piso del edificio con excepcionales vistas hacia la Bahía de Montevideo, el Cerro, el Mercado Agrícola y la ciudad.
- Sala de musculación y fitness con equipos de última generación y vista hacia el parque interior.
- Salón para niños con TV LCD, Wii y mesas infantiles.
- Salón para adolescentes con TV LCD, mesa de ping-pong, computadoras con internet y mesas de juego.
- Salón para adultos con TV LCD, mesa de pool y mesas de juego.
- Lavaderos.
- Internet WiFi en áreas de servicio y halles centrales.

SISTEMAS DE SEGURIDAD

Y COMUNICACIONES

- Tarjetas de Control de Acceso.
- Instalación y equipamiento de cámaras de seguridad (Circuito Cerrado de TV) en accesos peatonales y vehiculares, áreas de servicio y halles de cada piso.
- Central telefónica para comunicación entre unidades, recepción, seguridad y áreas de servicio.
- Garages internos con control de acceso.



Piscina en Jardín Interior.



Sala de musculación y fitness.



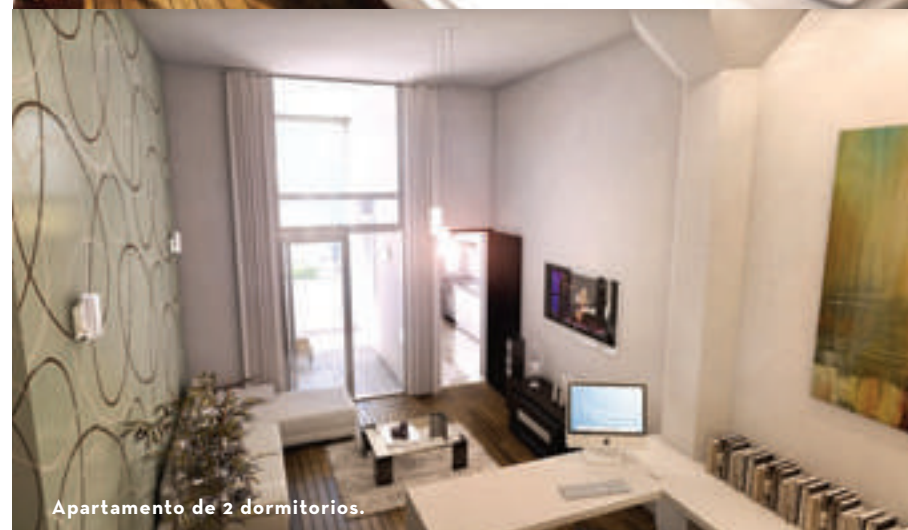
Salón para adolescentes.



Acceso a garage.



Monoambiente.



Apartamento de 2 dormitorios.



Apartamento de 3 dormitorios.



ESPACIOS CON ALTURAS,
TERRAZAS, Y DIMENSIONES
ÚNICAS.

Dúplex con terraza.

APARTAMENTOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA

APARTAMENTOS:

- Monoambientes.
- 1 dormitorio y terraza.
- 2 dormitorios y terraza.
- 3 dormitorios y terraza.
- 4 dormitorios y terraza.
- Dúplex de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza.

LIVING COMEDOR

- Importantes espacios de 3,80 m de altura.
- Innovador piso de alta resistencia en listones símil madera.
- Aberturas de aluminio.
- Aire acondicionado Split frío-calor.

DORMITORIOS

- Innovador piso de alta resistencia en listones símil madera.
- Alturas de un mínimo de 2,60 m.
- Aberturas de Aluminio con cortinas de enrollar en PVC.

BAÑOS

- Piso y revestimientos cerámicos.
- Aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado y grifería monocomando.

COCINAS

- Pavimento cerámico.
- Mesada de granito.
- Pileta de Acero Inoxidable con mezcladora Monocomando.
- Carpintería modulada con terminación melamínica.

TERRAZAS

- Pavimento cerámico.
- Previsión para lavarropa y secarropa.

INSTALACIONES

- Garages internos (comercializados independientemente de las unidades).
- Canalizaciones de TV Cable en living y dormitorio principal.
- Canalización de teléfono intercomunicador.
- Instalación de equipo de aire acondicionado en living comedor.

* Las imágenes, servicios y memoria descriptiva son a modo ilustrativo y pueden ser modificadas y/o sustituidas sin previo aviso.

BENEFICIOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Altos del Libertador es el primer proyecto de desarrollo inmobiliario de asociación público privado impulsado por la Agencia Nacional de Vivienda, con el beneficio para los compradores de la exoneración del IVA del 10 % y el Impuesto a la Transmisión Patrimonial (ITP) del 2 %.

Por ello estamos seguros de que quienes compren ahora se beneficiarán de condiciones especiales que nunca antes existieron en Uruguay.

FINANCIACIÓN
HASTA EN 25 AÑOS
CON LA CUOTA
MÁS BAJA.



Barbacoas con vista a la ciudad.



Vista al Jardín Interior.



ALTOS DEL LIBERTADOR

CONDOMINIO URBANO

Altos del Libertador, el proyecto urbanístico más innovador de los últimos tiempos se convertirá en el hito arquitectónico que cambiará la calidad de vida de un importante número de familias en uno de los barrios con más historia de Montevideo.

SHOWROOM:
Isidoro de María 1631 esq. José L. Terra

TEL.:
0800-8911

MAIL:
info@altos.com.uy

www.ALTOS.com.uy



Goes, un barrio
con mucha historia y más futuro.



Fachada de ALTOS 1

Financia
la compra: **BHU** Tu Sueño.
Tu Banco.

Desarrolla:
 **PENINSULA**
Investments Group

En Asociación con:
 **AGENCIA**
NACIONAL
DE VIVIENDA

Comercializa:
 **altius**
GROUP

Proyecta:
 **PINTO - TUROVLIN**
ARQUITECTOS ASOCIADOS