

DESARROLLA:



www.altius.com.uy

EN ASOCIACIÓN CON:



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

www.peninsulainvestments.com



www.paladinrp.com

FINANCIA LA COMPRA:



www.bhu.com.uy

Nostrum Parque

20 de Febrero 2528 casi 8 de Octubre
Tel.: 0800 8911
parque@altius.com.uy

Altius Group

Palacio Salvo
Plaza Independencia 848 piso 1
Montevideo - Uruguay

www.altius.com.uy/parque



nostrum
Parque

*El sueño de tu casa propia dejó de ser un sueño.
Bienvenido a Nostrum Parque. Bienvenido a casa.*



Fachada Principal

Hay una etapa de tu vida en que deseas concretar tus sueños, elegir donde sentar raíces, el espacio donde crecer e invertir el fruto de tus esfuerzos, donde ver crecer a tu familia y estar cerca de la gente y las cosas que querés.

Hoy tenés la oportunidad de convertir ese sueño en realidad.

**BIENVENIDO A NOSTRUM.
BIENVENIDO A CASA.**



Estacionamiento



Plaza Interna

EL PROYECTO

TU CASA PROPIA EN EL CORAZÓN DE LA UNIÓN.

UN PROYECTO INNOVADOR, SEGURO Y A TU ALCANCE, CERCA DE TODO.

Nostrum Parque es un condominio residencial conformado por torres de mediana escala, insertas en un parque interior cuidadosamente diseñado que se integra al entorno a través de sus áreas verdes, brindando un espacio de descanso y esparcimiento seguro para sus residentes. Un proyecto absolutamente innovador para el barrio, desarrollado en un terreno de casi 4.000m² que combina arquitectura, jardines internos, espacios comunes, seguridad y bajos gastos comunes.

El proyecto cuenta con dos Salones de Usos Múltiples ubicados en planta baja con parrilleros, kitchenettes, baños y un amplio espacio exterior arbolado. Los SUMs se entregan equipados. Sus 655m² de espacios recreativos incluyen plaza central lineal, zona de juegos para niños, una multicancha, zona aeróbica y sectores verdes. Además, cuenta con 315m² de área de servicios que incluyen la caminería peatonal y barbacoas.

- Accesos peatonales con portero eléctrico y control de acceso.
- Acceso vehicular con portón motorizado.
- Jardín interno y área recreativa.
- Juegos para niños.
- Multicancha.
- Estacionamiento Cubierto de Motos.

- 2 salones de usos múltiples equipados con parrillero en planta baja, con kitchenettes, baños y un amplio espacio exterior arbolado.
- Espacio para estacionamiento de motos y bicicletas.
- Cocheras (opcionales).
- Bajos gastos comunes.



LA UBICACIÓN

Nostrum Parque se ubica en el barrio La Unión, sobre las calles 20 de Febrero 2528, Sena y Castriz, frente al Parque César Díaz y su plaza de deportes, al lado de las escuelas 38 y 344 y a escasos metros de 8 de Octubre.

El proyecto se encuentra emplazado en una zona de excelente conectividad con todos los puntos cardinales de la ciudad, con multiplicidad de líneas de transporte colectivo, proximidad a servicios de abastecimiento, educativos, de salud y recreación.

INFORMACIÓN DE LOS APARTAMENTOS

Nostrum Parque ofrece unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Entre sus principales características se destaca la cocina integrada que brinda gran espacialidad y amplitud, terminaciones interiores de calidad, pavimentos texturados símil madera, aberturas de aluminio con cortinas de enrollar de PVC en dormitorios y revestimientos cerámicos en baños y cocinas.

CARACTERÍSTICAS: 5 torres

Unidades de 1 dormitorio:

41m² a 69m²*

Unidades de 2 dormitorios:

55m² a 89m²*

Unidades de 3 dormitorios:

82m² a 84m²*

LOS BENEFICIOS

Precios en UI (independiente de la valorización del dólar)

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IVA

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Opción de financiación del BHU

Opción de financiación de hasta el 90% mediante FGCH** (Fondo de Garantía de Créditos Hipotecarios).



Cocina Integrada



Dormitorio principal



Salón de Usos Múltiples

EL RESPALDO DE ALTIUS GROUP

Nostrum Parque es un proyecto de **Altius Group**, una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Respaldando la oferta de **Altius**, se encuentran capitales de Uruguay y de otras partes del mundo, que encontraron en este grupo una visión moderna, renovadora y confiable. Entre ellos, se destaca la presencia de **Peninsula Investments Group** y de **Paladin Realty Partners**, dos de los fondos de desarrollo inmobiliarios más importantes de Latinoamérica.

DESARROLLA:



EN ASOCIACIÓN CON:





Living Comedor y Cocina Integrada